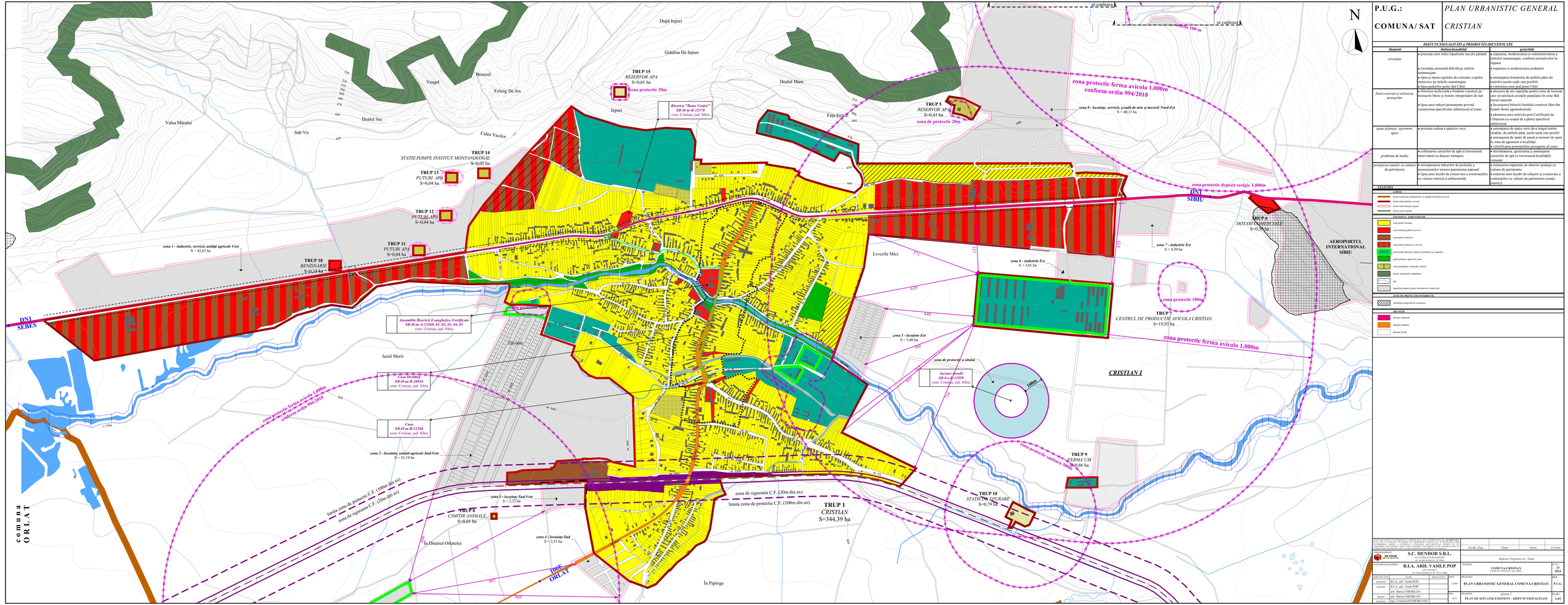
P.U.G.:
COMUNA/ SAT
PLAN URBANISTIC GENERAL
CRISTIAN
N
DISFUNCTIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI IDENTIFICATE
domenii
disfuncționalități
priorități
circulație
• prezența unor străzi înguste/cale sau din pământ
• circulație pietonală dificilă pe străzile neamenajate
• lipsa și starea rigolelor de colectare a apelor meteorice pe străzile neamenajate
• reparații, modernizarea și redimensionarea a străzilor neamenajate, conform normativelor în vigoare
• repararea și modernizarea podeților
• amenajarea trotuarelor de ambele părți ale străzilor (acolo unde este posibil)
fond construit și utilizarea terenurilor
• lipsa podurilor peste râul Cibin
• construirea unui pod peste Cibin
• ineficiența unui fond construit pe terenurile libere și fostele întreprinderi de stat
• lipsa unor măsuri permanente privind conservarea specificului arhitectural al zonei
• folosirea neeficientă a fondului construit pe terenurile libere și fostele întreprinderi de stat
• alocarea de noi suprafețe pentru zona de locuințe care să satisfacă cerințele populației în zone fără încurcături naturale
• încurajarea folosirii fondului construit liber din fostele ferme agroindustriale
• păstrarea unor restricții prin Certificatul de Urbanism cu scopul de a păstra specificul arhitectural
spații plantate, agrement, sport
• prezența redusă a spațiilor verzi
• amenajarea de spații verzi de-a lungul străzilor (străzile, de ambele părți, acolo unde este posibil
• amenajarea de spații de joacă și terenuri de sport în zona de agrement a localității
• valorificarea potențialului peisagistic al zonei
probleme de mediu
• colmatarea cursurilor de apă ce traversează intravilanul cu deșeuri menajere
• deconstruirea, igienizarea și amenajarea cursurilor de apă ce traversează localitățile comune
protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu
• neprotejarea valorilor de patrimoniu național
• lipsa unor lucrări de conservare a construcțiilor cu valoare istorică și arhitecturală
• restaurarea monumentelor istorice/patrimoniu național
• inițierea unor lucrări de reabilitare și conservare a construcțiilor cu valoare de patrimoniu (cetate, muzeu)
LEGENDA
LIMITE
limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
limita intravilanului existent
limita intravilanului propus
limita zonei costiere
FOLOSINȚA TERENULUI ACTUAL
zona pentru locuințe
zonă instituții publice/servicii
zonă pentru industrie
zonă pentru industrie și servicii
zonă unități agricole, pentru de protecție cu vegetație
spații plantate, agrement, sport
zonă gospodărie comunală, cimitire
ferme reproducător îmbătrânite
apă
rezerve/ propuse pentru introducere în intravilan
ZONE DE PROTECȚIE/RESTRICȚII
interdicție temporară de construcție
DRUMURI
drumuri naționale
drumuri județene
drumuri locale
TRUP 1 CRISTIAN S=344,39 ha
TRUP 2 DOTĂRI COMUNITARE S=0,58 ha
TRUP 3 RESERVOR APĂ S=0,43 ha
TRUP 4 STAȚIE POMPE INSTITUT MONTANOLOGIE S=0,02 ha
TRUP 5 RESERVOR APĂ S=0,43 ha
TRUP 7 CENTRUL DE PRODUCȚIE AVICOLĂ CRISTIAN S=15,93 ha
TRUP 8 CIMITIR ANIMALE S=0,01 ha
TRUP 9 FERMĂ UM S=0,66 ha
TRUP 10 STAȚIE DE EPURARE S=0,79 ha
TRUP 11 PUTURI APĂ S=0,04 ha
TRUP 12 PUTURI APĂ S=0,04 ha
TRUP 13 PUTURI APĂ S=0,04 ha
TRUP 14 STATIE POMPE INSTITUT MONTANOLOGIE S=0,02 ha
TRUP 15 REZERVOR APĂ S=0,01 ha
TRUP 18 BENZINARIE S=0,15 ha
zona protectie 20m
zona protectie 100m
zona protectie ferma avicola 1.000m conform ordin 994/2018
zona protectie depozit ecologic 1.000m
zona 1 - industrie, servicii, unități agricole Vest S = 42,02 ha
zona 2 - locuințe, unități agricole Sud-Vest S = 52,19 ha
zona 3 - locuințe Sud-Vest S = 2,32 ha
zona 4 - locuințe Sud S = 2,53 ha
zona 5 - locuințe Est S = 5,90 ha
zona 6 - industrie Est S = 3,81 ha
zona 7 - industrie Est S = 4,50 ha
zona 8 - locuințe, servicii, școală de arte și meserii Nord-Est S = 40,11 ha
zona de protectie a sitului
limita zona de protectie C.F. (100m din ax)
zona de siguranta C.F. (20m din ax)
Ansamble Bisericii Evanghelice Fortificate SB-II-m-A-12369, 01, 02, 03, 04, 05 com. Cristian, jud. Sibiu
Casa Drobiță SB-II-m-B-20916 com. Cristian, jud. Sibiu
Casa SB-II-m-B-12368 com. Cristian, jud. Sibiu
Biserica "Buna Vestire" SB-II-m-B-12370 com. Cristian, jud. Sibiu
Așezare rurală SB-I-s-B-11959 com. Cristian, jud. Sibiu
AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU
DNCV SIBIU
DNL SEBEȘ
DJ106 ORLAT
comuna ORLAT
CRISTIAN I
După Iepuri
Grădina De Iepuri
Vengel
Bronzel
Feleng De Jos
Dealul Mare
Dealul Sec
Valea Mărului
Sub Vii
Calea Vacilor
Iepuri
Fața Sirbii
Livezile Mici
Izul Morii
Zăvoaie
În Drumul Orlatului
În Pipirige
Ferma Bisericii
Ferma Bisericii
S.C. HENDOR S.R.L.
B.I.A. ARH. VASILE POP
COMUNA CRISTIAN
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRISTIAN
PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT - DISFUNCȚIONALITĂȚI
P.U.G.
A.02
2014
1:5000